

บทคัดย่อ

มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิตได้รับการรับรองจากกรมโยธาธิการและผังเมืองตามหนังสือที่ มท 0710/ว7865 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549 ให้เป็นส่วนหนึ่งของสถาบันเปิดอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคาร ตามความต้องการของกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (2) และ (3) และมาตรา 8 (13) (14) และ (15) และมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เป็นต้นไป ผู้ผ่านการอบรมจากมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิตบางส่วนยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารกับกรมโยธาธิการและผังเมือง บางส่วนขึ้นทะเบียนและลงมือทำการตรวจสอบอาคารแล้ว การรวบรวมและศึกษาข้อมูลทั้งในเชิงปริมาณ สถิติ และคุณภาพของผู้ผ่านการอบรมดังกล่าว เป็นสิ่งสำคัญเพื่อการวิเคราะห์ และปรับปรุงให้การอบรมและการตรวจสอบอาคาร สำเร็จสมเจตนาารมณ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร

แบบสอบถามถูกส่งไปถึงกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคาร มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต แบบสอบถามแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ 1.ข้อมูลส่วนตัวของผู้ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคารมหาวิทยาลัยวิทยาเกษมบัณฑิต 2.ข้อมูลด้านการทำงานเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคาร 3.ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในด้านการทำงาน และ 4.ข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง แบบสอบถามจำนวน 76 ชุด ได้รับกลับมาในวันที่ 20 มกราคม ถึง 15 กุมภาพันธ์ 2553 เพียงพอที่จะให้ค่าความมั่นใจ 95% และ มีความคลาดเคลื่อนน้อยกว่า 10% ในการแปรผล

จากการศึกษาสามารถสรุปได้ว่าผู้ผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ตรวจสอบอาคารมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิตส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 90 มีอาชีพวิศวกร ในจำนวนนี้ประมาณร้อยละ 49 เป็นวิศวกรโยธา ผู้ผ่านการอบรมเข้าสอบข้อเขียนผ่านประมาณร้อยละ 33 ในจำนวนนี้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลร้อยละ 88 และ 4 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 65 ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารในปี พ.ศ.2550 ผู้ตรวจสอบอาคารที่ผ่านการอบรมจากมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิตมีประสบการณ์ตรวจสอบอาคารสูง และ โรงงานเป็นส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 48 เท่ากัน และได้รับค่าตรวจสอบอาคารโดยเฉลี่ย 1.00-1.99 บาทต่อตารางเมตร เป็นส่วนใหญ่